

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT
**PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII: Reabilitare drum judetean DJ 255 A pe tronsonul cuprins
 intre km 30+000 -km 44+084**

IN LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²¹	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studiul topografic	5.000,00	950,00	5.950,00
	Studiul geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studiul de trafic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	874.624,70	166.178,69	1.040.803,39
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	814.624,70	154.778,69	969.403,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	272.899,28	51.850,86	324.750,14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	136.449,64	25.925,43	162.375,07
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	109.159,71	20.740,34	129.900,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.289,93	5.185,09	32.475,02
	3.8.2. Dirigenție de șantier	136.449,64	25.925,43	162.375,07
Total capitol 3		1.177.523,98	223.729,55	1.401.253,53
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	30.139.687,87	5.726.540,70	35.866.228,57
	4.1.1. Pentru care exista standarde de cost	27.175.754,92	5.163.393,43	32.339.148,35
	4.1.2. Pentru care nu exista standarde de cost	2.963.932,95	563.147,26	3.527.080,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	4.2.1. Pentru care exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Pentru care nu exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
 Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
 RC: J23/5351/2017
 CUI: RO38395463

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1.Pentru care exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
	4.3.2.Pentru care nu exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.4.1.Pentru care exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
	4.4.2.Pentru care nu exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.5.1.Pentru care exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
	4.5.2.Pentru care nu exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	4.6.1.Pentru care exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
	4.6.2.Pentru care nu exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		30.139.687,87	5.726.540,70	35.866.228,57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	158.233,36	30.064,33	188.297,69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.698,44	28.632,70	179.331,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.534,92	1.431,63	8.966,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	338.194,25	0,00	338.194,25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	151.451,93	0,00	151.451,93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.290,39	0,00	30.290,39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	151.451,93	0,00	151.451,93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.128.721,19	594.457,03	3.723.178,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3.625.148,80	624.521,36	4.249.670,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 6		5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL		34.947.360,65	6.575.741,60	41.523.102,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30.290.386,31	5.755.173,40	36.045.559,71

z) în prețuri la data de 25.07.2022; 1 euro = 4,9310 lei.

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	41.523.102,25
buget de stat	41.136.785,56
buget local	386.316,69

Preturi fara TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	27.175.754,92	2.963.932,95
Valoare investitie	31.510.641,79	3.436.718,86
Cost unitar aferent investitiei	2.022.765,55	220.613,61
Cost unitar aferent investitiei(EURO)	410.214,06	44.740,14

Data	25.07.2022
Curs Euro	4,931
Valoare de referinta pentru determinarea incadrarii in standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenti beneficiari/km)	15,58

Data:
26.07.2022
 Beneficiar/Investitor,
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
 PRESEDINTE
FRANCISK IULIAN CRISTE
 DIRECTOR EXECUTIV SUP
ING. SILVIU NISIPETANU

Întocmit,
 SC Hentza Business SRL
 Ing. Patroi Stefan George



DEVIZUL OBIECTULUI 1 - ACTUALIZAT

Reabilitare drum judetean DJ 255 A pe tronsonul cuprins intre km 30+000 - km 44+084

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	0,19	cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	30.139.687,87	5.726.540,70	35.866.228,57
4.1.1.1	Sistem rutier tip I	4.437.719,71	843.166,74	5.280.886,45
4.1.1.2	Sistem rutier tip II	2.620.544,09	497.903,38	3.118.447,47
4.1.1.3	Sistem rutier tip III	18.561.908,98	3.526.762,71	22.088.671,69
4.1.1.4	Siguranta circulatiei	433.702,69	82.403,51	516.106,20
4.1.1.5	Santuri pereate	1.121.879,45	213.157,10	1.335.036,55
4.1.1.7	Drumuri laterale - 41 bucati	368.987,32	70.107,59	439.094,91
4.1.1.8	Accese proprietati	1.382.748,32	262.722,18	1.645.470,50
4.1.1.9	Podet D3	611.982,12	116.276,60	728.258,72
4.1.1.10	Podet C2	391.331,20	74.352,93	465.684,13
4.1.1.11	Podet 1000	208.883,99	39.687,96	248.571,95
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură (inchideri si finisaje)	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		30.139.687,87	5.726.540,70	35.866.228,57

Data,
Iulie 2022

Intocmit,
Hentza Business SRL

Beneficiar,
Consiliul Judetean Braila

PREȘEDINTE
FRANCISCA IULIANA CHERIAC

DIRECTOR EXECUTIV DTP,
ING. SIMONA NUSIPERANU.



ANEXA nr.2
La Hotararea Consiliului Judetean Braila
nr. 202...../2022.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :

**" Reabilitare Drum Judetean DJ 255 A, pe tronsonul cuprins
intre km 30+000 – km 44+084"**

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	34.947.360,65	41.523.102,25
Construcții – montaj (C+M)	30.290.386,31	36.045.559,71

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Denumire	UM	Cantitate
Clasa tehnică	IV	
Viteza de proiectare	Km/h	50
Lungime totală drum modernizat	km	15,578

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Analiza cost-beneficiu financiară este îngreunată în cazul proiectelor de infrastructură de dimensiuni mici și care nu generează venituri. Este și cazul prezentului proiect, având în vedere că recuperarea capitalului investit nu este facilă, el putând fi doar parțial recuperat, prin intermediul unor servicii, taxe sau alte mecanisme care pot genera fluxuri financiare.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 18 luni.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Silviu Nisipeanu

Intocmit,
R. Caratman

SEF SERVICIU L.P.
Ing. Gheorghe Chiotoroiu